

# Zmluva č. 25/2021

## o postúpení investičných práv a povinností uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Preberajúci:

**Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa,  
vložka č. 10544/L

Zastúpená: predstavenstvom

IČO: 36 672 254

IČ DPH: SK 2022236315

IBAN: SK27 1100 00000 292 890 1729

/ďalej len „Preberajúci“/

##### 2. Postupujúci:

**Obec Sedliacka Dubová**

Mgr. Ladislav Tomáš, starostom obce

Sídlo: 027 55 Sedliacka Dubová č.157

IČO: 00 314 854

DIČ: 2020561873

IBAN : SK14 0200 0000 0000 2132 2332

/ďalej len „Postupujúci“/

### II.

#### Úvodné ustanovenie

1. Okresný úrad Dolný Kubín, ako príslušný úrad štátnej správy vodného hospodárstva a špeciálny stavebný úrad, vydal dňa 16.11.2018 pre stavebníka /Postupujúceho – Obec Sedliacka Dubová, 027 55 Dlhá nad Oravou č. 157 povolenie na zriadenie stavby „**IBV Dielnice. Sedliacka Dubová – SO-02 Splašková kanalizácia a SO-03- Vodovod**“, pod č. OU-DK-OSZP-2018/006741/7SJ.
2. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce C-KN č. 7400 katastrálne územie Sedliacka Dubová a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
3. Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „**IBV Dielnice. Sedliacka Dubová – SO-02 Splašková kanalizácia a SO-03- Vodovod**“, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4196.Z.A2.
4. Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby: **IBV Dielnice. Sedliacka Dubová – SO-02 Splašková kanalizácia a SO-03 - Vodovod**, ktorú vypracoval prevádza na preberajúceho vlastníctvo projektovej dokumentácie k SO 03 Vodovod a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto pôvodne uvažovaného postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou časti uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčasťou a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby a vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby prenajímateľovi, vyplývajúcej z prípadných užívateľských titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

5. Realizáciu časti stavebného objektu SO – 03- Vodovod zabezpečí podľa schváleného Investičného plánu OVS, a.s. pre rok 2021 nový stavebník/Preberajúci - Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**IBV Dielnice. Sedliacka Dubová SO-03- Vodovod**“ v k. ú. Sedliacka Dubová podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4196.Z.A2, schválenej v stavebnom konaní.
2. Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho bezodplatne všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**IBV Dielnice. Sedliacka Dubová SO-03- Vodovod**“ **Vodovod – rad „A-5-2-a“ v km 0,18515 až po km 0,31515**, t.j. potrubie HDPE DN 110 v dĺžke 130,0, za účelom umožnenia realizácie stavby.
3. Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa preberajúci stáva **právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**IBV Dielnice. Sedliacka Dubová SO-03- Vodovod**“ /ďalej len „stavba“/, vydaného Okresným úradom Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DK-OSZP-2018/006741/7SJ dňa 16.11.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2018. Platnosť stavebného povolenia je dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.
4. Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedenom v čl. II. odst.1 tejto zmluvy.
5. Postupujúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
6. Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.
7. Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**IBV Dielnice. Sedliacka Dubová SO-03- Vodovod**“ v k. ú. Sedliacka Dubová po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv.

### IV.

#### Projektová dokumentácia a doklady

1. Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akéhokoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
3. Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa

tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

## V.

### Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dve sú určené pre postupujúceho a jedna pre preberajúceho.
2. Obecné zastupiteľstvo v Sedliackej Dubovej schválilo Zmluvu o postúpení investičných práv a povinností svojím uznesením pod č. VI.2.E. zo dňa 16.12.2020 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Sedliackej Dubovej dňa: 10. 02. 2021

V Dolnom Kubíne dňa 15. 02. 2021

Postupujúci:

Preberajúci: